



BERKENLAAN 2
9363 CJ MARUM

€ 300.000 K.K.

- Energielabel C
- 6 stuks zonnepanelen
- 3 slaapkamers

INLEIDING

BERKENLAAN 2, 9363 CJ MARUM

Hoekwoning in kindvriendelijke buurt in Marum.

Op loopafstand van het winkelcentrum in Marum staat deze nette hoekwoning, gelegen in een kindvriendelijke woonwijk met aan de overzijde groen en een speeltuin. De woning beschikt over een energielabel C en is voorzien van maar liefst 6 zonnepanelen.

Let op! Wegens een wetswijziging kunnen wij de komende vier weken alleen bezichtigingen inplannen voor huurders van de woningcorporatie die actief is binnen de gemeente Westerkwartier. Voldoet u aan deze voorwaarden en heeft u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Laat dan uw gegevens achter; wij plaatsen u op de gegadigdenlijst. Vanaf 28 juli benaderen wij deze lijst indien er nog geen kandidaat-koper is gevonden.



LIGGING EN INDELING

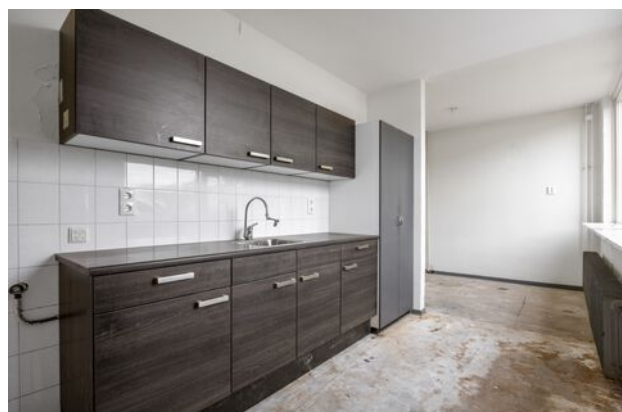
BERKENLAAN 2, 9363 CJ MARUM

Indeling:

Bij binnenkomst kunt u in de hal met toegang tot het toilet en de doorloop naar de woonkamer. De woonkamer staat in verbinding met de halfopen keuken, die is voorzien van een eenvoudig en net keukenblok. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken, ideaal voor extra opbergruimte. Vanuit de bijkeuken heeft u direct toegang tot de ruim opgezette tuin die rondom de woning ligt.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een keurige badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, toilet, wastafel en aansluiting voor witgoed.

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Deze ruimte geeft volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkkamer of als opbergruimte.



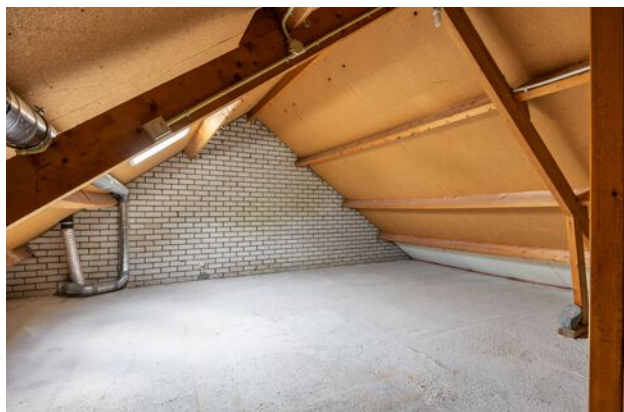
LIGGING EN INDELING

BERKENLAAN 2, 9363 CJ MARUM

Bijzonderheden:

- Energielabel C
- Voorzien van 6 zonnepanelen
- Kosten voor het uitmeten kavel zijn voor koper
- Eigen bewoning clause
- Projectnotaris
- U aanvaard de woning zoals u hem ziet

Marum is een levendig dorp met een compleet voorzieningenaanbod. U vindt er onder andere scholen, sportaccommodaties, een zwembad, supermarkt en diverse winkels. Een ideale woonomgeving voor gezinnen of starters die alle gemakken binnen handbereik willen hebben. Interesse in deze woning? Neem dan contact met ons op. Houdt hierbij wel rekening met de voorwaarden!



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1974

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 285 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 116 m²

Inhoud 441 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In centrum
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer

Tuin

Type Tuin rondom

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel AWB

Warmtebron Gas

KENMERKEN

Bouwjaar	2011
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

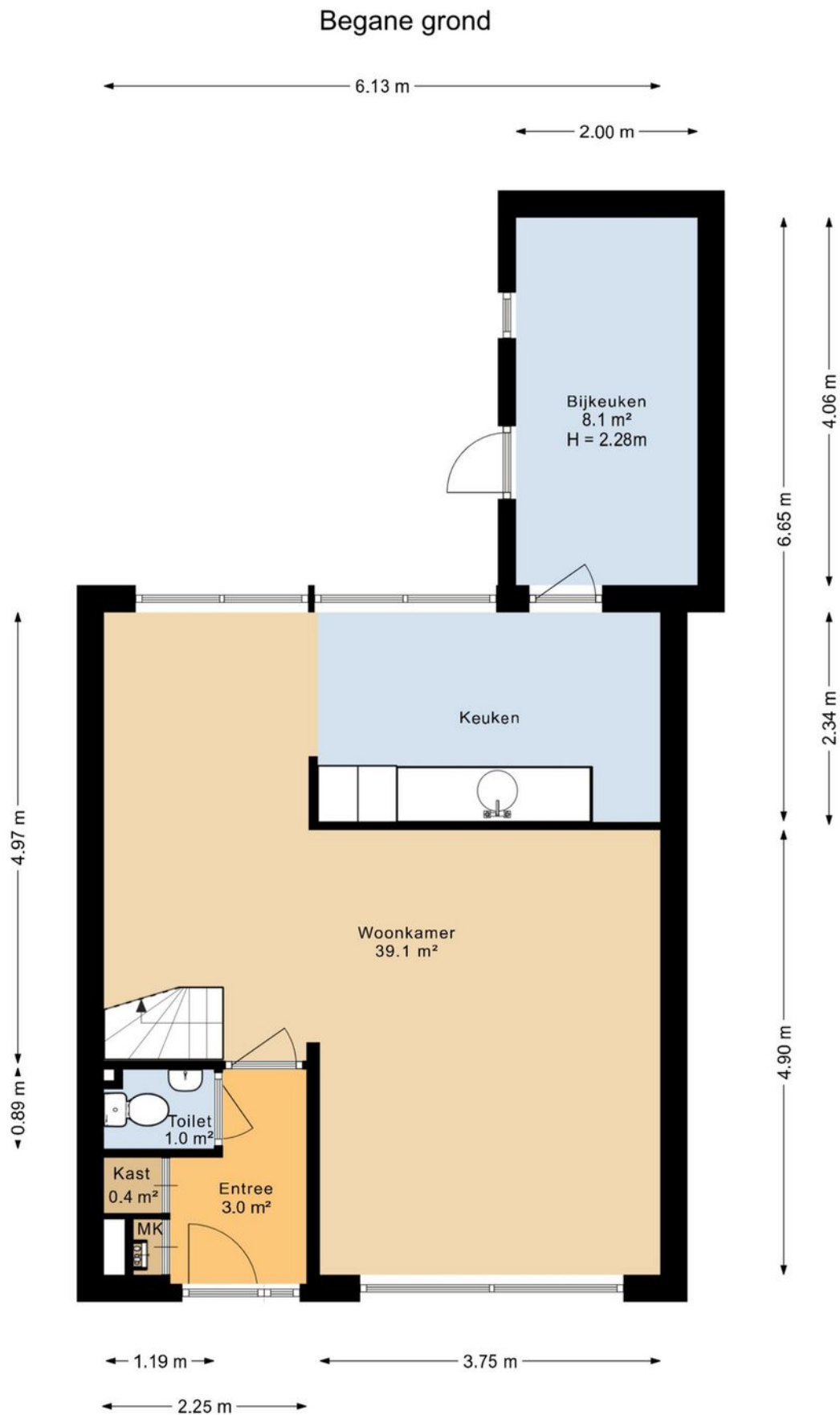
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Kadastrale gegevens

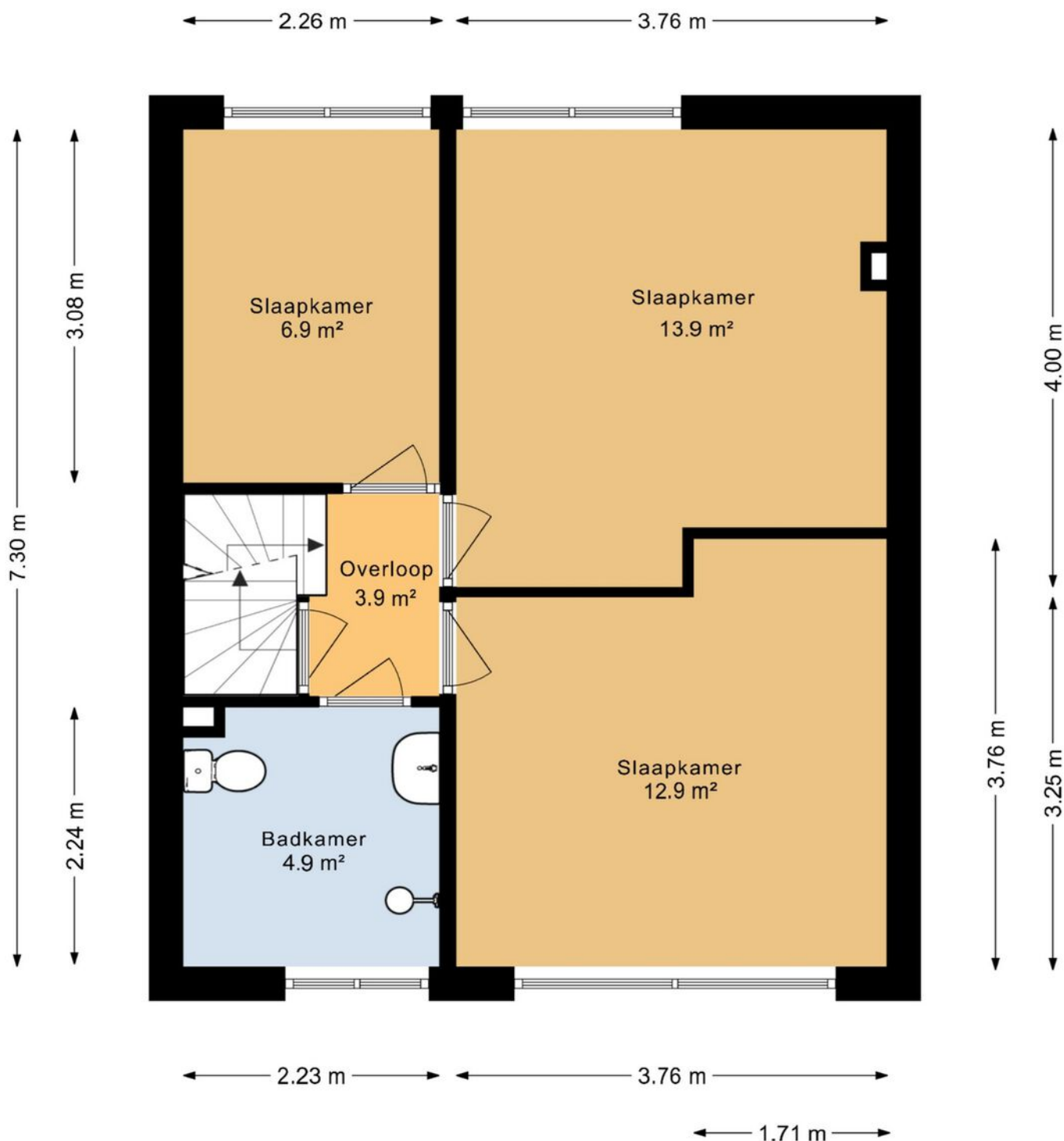
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN



TEKENINGEN

Berkenlaan 2 Marum Eerste verdieping

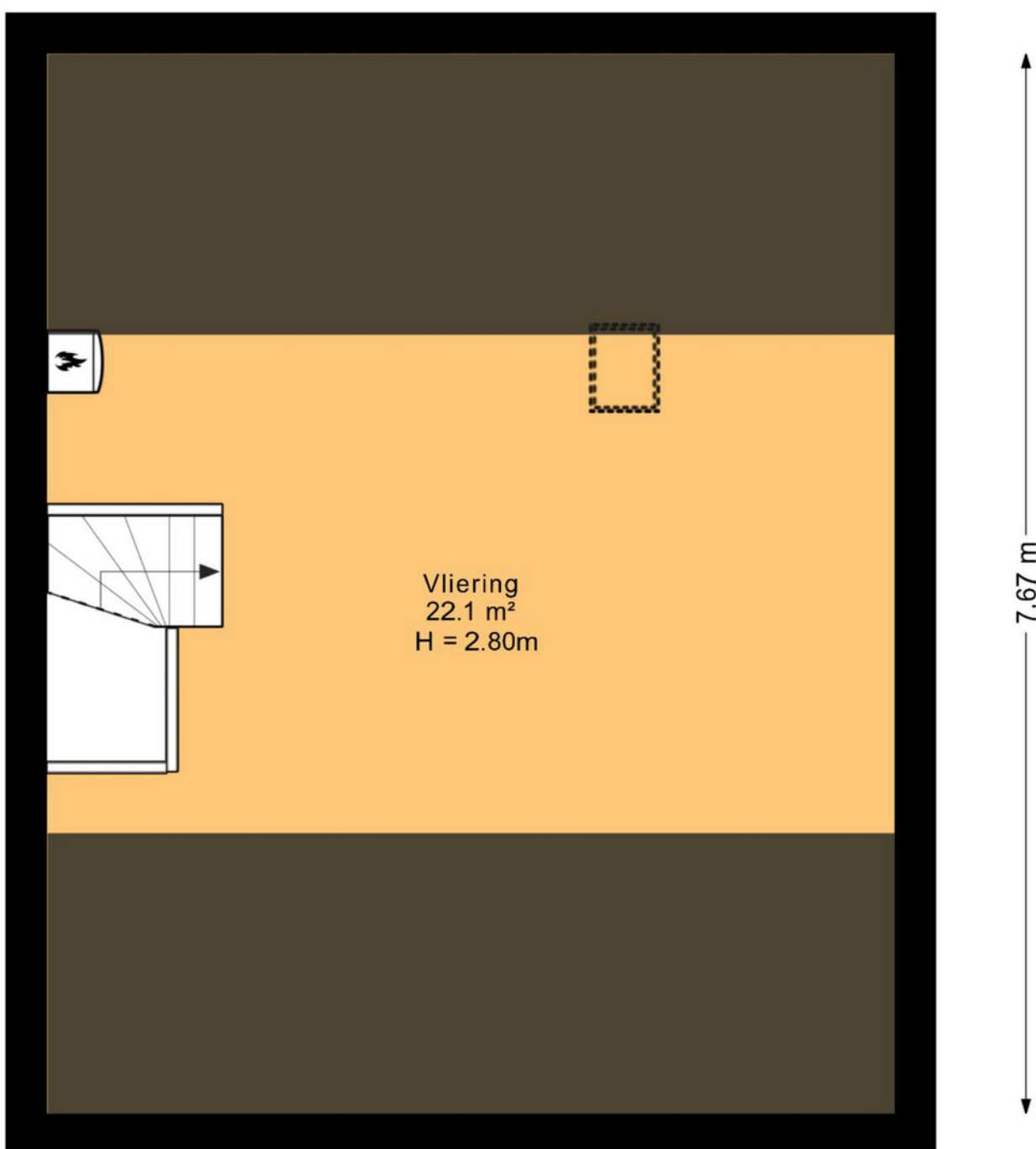


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

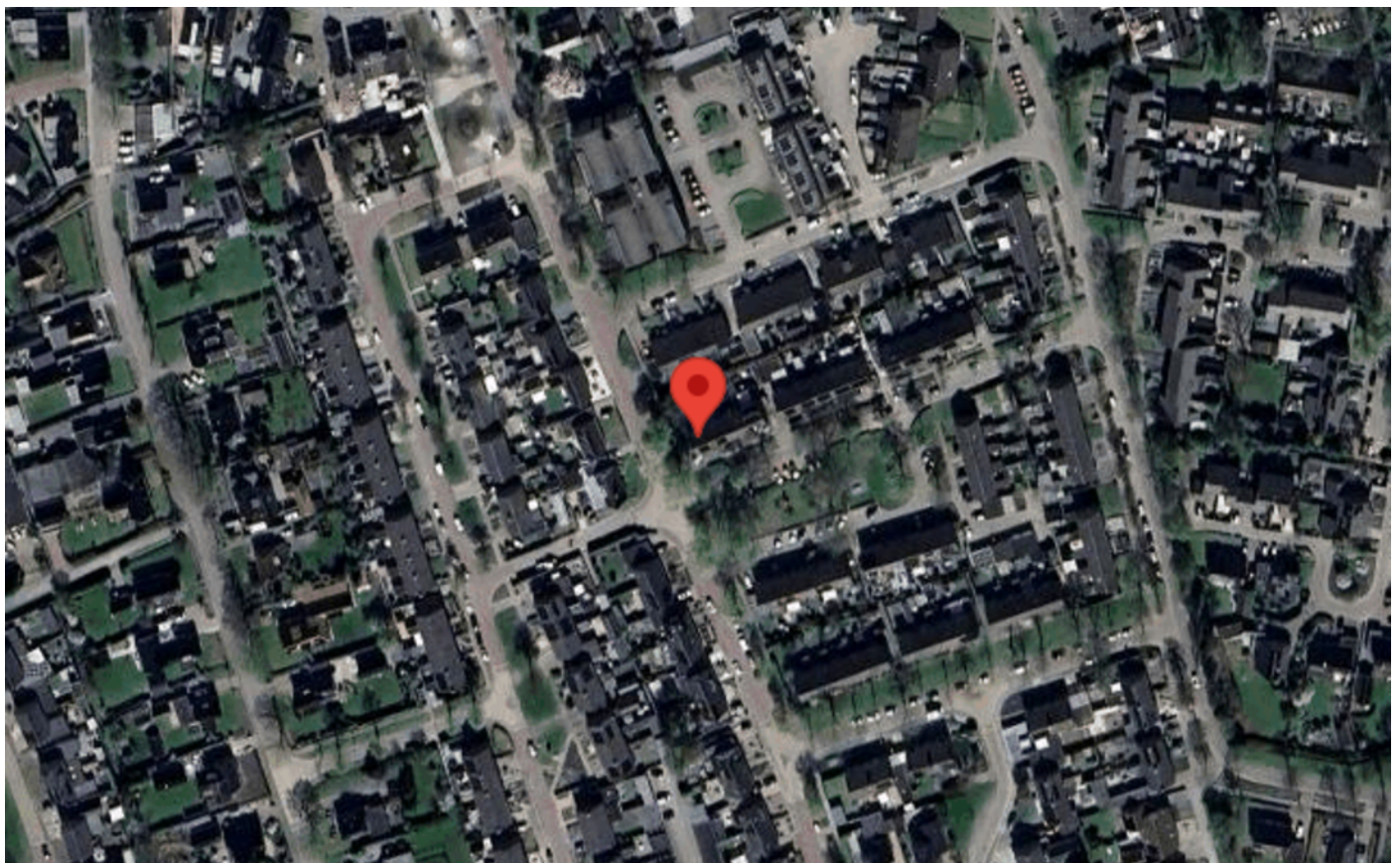
TEKENINGEN

Berkenlaan 2
Marum
Vliering

6.10 m



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl